

MODern Wohnen

Frankenstraße, Marktoberdorf



Finanzierungsbeispiel für ETW Nr. 2

Kaufpreis	339.400,00 €	
TG Stellplatz	22.500,00 €	
3,50% Grunderwerbssteuer	12.666,50 €	
2,00% Notarkosten	7.238,00 €	
Gesamtkosten	381.804,50 € →	382.000,00 €
Davon Eigenkapital		<u>82.000,00 €</u>
Finanzierungsbedarf		300.000,00 €
Davon 120.000,00 € KFW 55*, Zinssatz 0,65 %, Tilgungszuschuss 18.000,00 Euro		
Monatliche Rate:		378,44 €
+ 80.000,00 € Sparkassendarlehen Zinssatz 0,95 %**, Monatliche Rate		196,67 €
+ 100.000,00 € LBS Kombikredit, 1,25% *** Monatliche Rate (inkl. Ansparung Bausparvertrag)		304,17€
= monatliche Belastung		NUR 879,28€ !

*Dauer Sollzinsbindung 10 Jahre, 1 Tilgungsfreijahr, effektiver Jahreszins -0,32 %

**Gebundener Sollzins für 10 Jahre: 0,95 % ,effektiver Jahreszins 0,96 % zzgl. Grundschuldeintragungskosten,

*** effektiver Jahreszins 1,84 % (Gesamtlaufzeit Opti 32)

Grundpfandrechtl. gesichertes Darlehen

Stand: 24.01.2020, Angebot freibleibend

Darlehensgeber: Sparkasse Allgäu, Residenzplatz 23, 87435 Kempten,
Tel-Nr.: 0831 2051-0