

MODern Wohnen

Frankenstraße, Marktoberdorf



Finanzierungsbeispiel für ETW Nr. 13

Kaufpreis	194.250,00 €
TG Stellplatz	22.500,00 €
3,50% Grunderwerbssteuer	7.586,25 €
2,00% Notarkosten	4.335,00 €
<hr/>	
Gesamtkosten	228.671,25 € → 229.000,00 €
Davon Eigenkapital	<u>15.000,00 €</u>
Finanzierungsbedarf	214.000,00 €
Davon 100.000,00 € KFW 55*, Zinssatz 0,65%, Tilgungszuschuss 5.000,00 Euro	
Monatliche Rate	315,55 €
+ 50.000,00 € Sparkassendarlehen Zinssatz 0,90%** , Monatliche Rate (inkl. 2% Tilgung)	
	120,83 €
+ 64.000 € LBS Kombikredit, 1,25% ***	
Monatliche Rate (inkl. Ansparung Bausparvertrag)	194,67 €
Monatliche Gesamtrate	631,05 €
- Miete mtl. (inkl. TG Platz)	560,00 €
= monatliche Belastung (vor Steuer!)	NUR 71,05 €

* Dauer Sollzinsbindung 10 Jahre, 1 Tilgungsfreijahr, effektiver Jahreszins -0,32 %

**Gebundener Sollzins: 0,90 % ,effektiver Jahreszins 0,91 % zzgl. Grundschuldeintragungskosten,

*** effektiver Jahreszins 1,85 % (Gesamtlaufzeit Opti 32)

Grundpfandrechtl. gesichertes Darlehen

Stand: 15.10.2019, Angebot freibleibend

Darlehensgeber: Sparkasse Allgäu, Residenzplatz 23, 87435 Kempten,
Tel-Nr.: 0831 2051-5135