

MODern Wohnen

Frankenstraße, Marktoberdorf



Finanzierungsbeispiel für ETW Nr. 1

| | | |
|---|-----------------------|---------------------------|
| Kaufpreis | 362.300,00 € | |
| TG Stellplatz | 22.500,00 € | |
| 3,50% Grunderwerbssteuer | 13.468,00 € | |
| 2,00% Notarkosten | 7.696,00 € | |
| Gesamtkosten | 405.964,00 € → | 406.000,00 € |
| Davon Eigenkapital | | <u>80.000,00 €</u> |
| Finanzierungsbedarf | | 326.000,00 € |
| Davon 100.000,00 € KFW 55*, Zinssatz 0,65 %, Tilgungszuschuss 5.000,00 Euro | | |
| Monatliche Rate: | | 315,55 € |
| + 100.000,00 € Sparkassendarlehen Zinssatz 1,10 %**, Monatliche Rate | | 258,33 € |
| + 126.000,00 € LBS LBS Kombikredit, 1,33% *** Monatliche Rate (inkl. Ansparung Bausparvertrag) | | 391,65 € |
| = monatliche Belastung | | NUR 965,53€ ! |

*Dauer Sollzinsbindung 10 Jahre, 1 Tilgungsfreijahr, effektiver Jahreszins -0,32 %

**Gebundener Sollzins: 1,10 % ,effektiver Jahreszins 1,11 % zzgl. Grundschuldeintragungskosten,

*** effektiver Jahreszins 1,92 % (Gesamtlaufzeit Opti 32)

Grundpfandrechtl. gesichertes Darlehen

Stand: 13.06.2019, Angebot freibleibend

Darlehensgeber: Sparkasse Allgäu, Residenzplatz 23, 87435 Kempten,
Tel-Nr.: 0831 2051-0