

MODern Wohnen

Frankenstraße, Marktoberdorf



Finanzierungsbeispiel für ETW Nr. 10

Kaufpreis	347.600,00 €	
TG Stellplatz	22.500,00 €	
3,50% Grunderwerbssteuer	12.953,50 €	
2,00% Notarkosten	7.402,00 €	
Gesamtkosten	390.455,50 € →	391.000,00 €
Davon Eigenkapital		<u>91.000,00 €</u>
Finanzierungsbedarf		300.000,00 €
Davon 120.000,00 € KFW 55*, Zinssatz 0,85 %, Tilgungszuschuss 18.000,00 Euro		
Monatliche Rate:		389,19 €
+ 180.000,00 € Sparkassendarlehen Zinssatz 0,85 %**, Monatliche Rate (incl. 3% Tilgung)		577,50 €
= monatliche Belastung		NUR 966,69€ !

**Zudem 10.000,00 Euro Eigenheimzulage, sowie insgesamt pro Kind
15.000,00 Euro Baukindergeld*****

*Dauer Sollzinsbindung 10 Jahre, 1 Tilgungsfreijahr, effektiver Jahreszins -0,40 %

**Gebundener Sollzins für 10 Jahre: 0,85 % ,effektiver Jahreszins 0,86 % zzgl. Grundschuld eintragungskosten,

*** Ist von Fördervoraussetzungen abhängig

Grundpfandrechtl. gesichertes Darlehen

Stand: 21.04.2020, Angebot freibleibend

Darlehensgeber: Sparkasse Allgäu, Residenzplatz 23, 87435 Kempten,
Tel-Nr.: 0831 2051-0

