

MODern Wohnen

Frankenstraße, Marktoberdorf



Finanzierungsbeispiel für ETW Nr. 10

Kaufpreis	347.600,00 €
TG Stellplatz	22.500,00 €
3,50% Grunderwerbssteuer	12.953,50 €
2,00% Notarkosten	7.402,00 €
Gesamtkosten	390.455,50 € → 391.000,00 €
Davon Eigenkapital	<u>21.000,00 €</u>
Finanzierungsbedarf	370.000,00 €
Davon 120.000,00 € KFW 55*, Zinssatz 0,85%, Tilgungszuschuss 18.000,00 Euro	
Monatliche Rate	389,19 €
+ 250.000,00 € Sparkassendarlehen Zinssatz 0,85%**, Monatliche Rate (inkl. 3% Tilgung)	802,08 €
Monatliche Gesamtrate	1.191,27 €
- Miete mtl. (inkl. TG Platz)	1.050,00 €
= monatliche Belastung (vor Steuer!)	NUR 141,27 €

* Dauer Sollzinsbindung 10 Jahre, 1 Tilgungsfreijahr, effektiver Jahreszins -0,40 %

**Gebundener Sollzins: 0,85 % ,effektiver Jahreszins 0,86 % zzgl. Grundschuldeintragungskosten

Grundpfandrechtl. gesichertes Darlehen

Stand: 21.04.2020, Angebot freibleibend

Darlehensgeber: Sparkasse Allgäu, Residenzplatz 23, 87435 Kempten,
Tel-Nr.: 0831 2051-5135