

# MODern Wohnen

## Frankenstraße, Marktoberdorf



### Finanzierungsbeispiel für ETW Nr. 5

Kaufpreis	189.350,00 €
TG Stellplatz	22.500,00 €
3,50% Grunderwerbssteuer	7.414,75 €
2,00% Notarkosten	4.237,00 €
<hr/>	
Gesamtkosten	223.501,75 € → 224.000,00 €
Davon Eigenkapital	<u>12.000,00 €</u>
Finanzierungsbedarf	212.000,00 €
Davon 100.000,00 € KFW 55*, Zinssatz 0,65%, Tilgungszuschuss 5.000,00 Euro	
Monatliche Rate	315,55 €
+ 50.000,00 € Sparkassendarlehen Zinssatz 1,10%** , Monatliche Rate	129,17 €
+ 72.000 € LBS Kombikredit, 1,33% *** Monatliche Rate (inkl. Ansparung Bausparvertrag)	223,80 €
Monatliche Gesamtrate	668,50 €
- Miete mtl.	490,00 €
<b>= monatliche Belastung (vor Steuer!)</b>	<b>NUR 178,50 €</b>

\* Dauer Sollzinsbindung 10 Jahre, 1 Tilgungsfreijahr, effektiver Jahreszins -0,32 %

\*\*Gebundener Sollzins: 1,10 % ,effektiver Jahreszins 1,11 % zzgl. Grundschuldeintragungskosten,

\*\*\* effektiver Jahreszins 1,92 % (Gesamtlaufzeit Opti 32)

Grundpfandrechtl. gesichertes Darlehen

Stand: 13.06.2019, Angebot freibleibend

Darlehensgeber: Sparkasse Allgäu, Residenzplatz 23, 87435 Kempten,  
Tel-Nr.: 0831 2051-0