

Garagenpark Westerheim



Finanzierungsbeispiel für Garagentyp B

| | |
|---|---------------------------------------|
| Kaufpreis | 51.900,00€ |
| 3,50% Grunderwerbssteuer | 1.816,00€ |
| 2,00% Notarkosten | 1.038,00€ |
| <hr/> | |
| Gesamtkosten | 54.754,50€ → <u>55.000,00€</u> |
| Davon Eigenkapital | 5.000,00€ |
| Finanzierungsbedarf | 50.000,00€ |
| Zinsbindung und Laufzeit | 10 Jahre |
| Zinssatz p.a. (bonitätsabhängig) | 1,58 % p.a.** |
| Monatliche Rate | 450,00€ |
| - Miete mtl. | 150,00€ |
| = monatliche Belastung | <u>NUR 300,00€ !</u> |

**Effektiver Jahreszins: 1,59%, Gebundener Sollzins: 1,58% zzgl. Grundschuldeintragungskosten,
Dauer Sollzinsbindung 10 Jahre für Nettodarlehensbetrag ab 50.000 €,
Grundpfandrechtl. gesichertes Darlehen
Stand: 20.03.2018, Angebot freibleibend

Darlehensgeber: Sparkasse Allgäuer, Residenzplatz 23, 87435 Kempten,
Tel-Nr.: 0831 2051-0