

# Garagenpark Westerheim



## Finanzierungsbeispiel für Garagentyp B

Kaufpreis	51.900,00€
3,50% Grunderwerbssteuer	1.816,00€
2,00% Notarkosten	1.038,00€
<hr/>	
Gesamtkosten	54.754,50€ → <u>55.000,00€</u>
Davon Eigenkapital	25.000,00€
Finanzierungsbedarf	<b>30.000,00€</b>
Zinsbindung mit vollständiger Tilgung	10 Jahre
Zinssatz p.a. (bonitätsabhängig)	<b>1,58 % p.a.**</b>
Monatliche Rate	270,00€
- Miete mtl.	150,00€
<b>= monatliche Belastung (vor Steuer!)</b>	<b>NUR 120,00€ !</b>

\*\*Effektiver Jahreszins: 1,59%, Gebundener Sollzins: 1,58% zzgl. Grundschuldeintragungskosten,  
Dauer Sollzinsbindung 10 Jahre für Nettodarlehensbetrag ab 30.000 €,  
Grundpfandrechtlich gesichertes Darlehen  
Stand: 20.03.2018, Angebot freibleibend

Darlehensgeber: Sparkasse Allgäuer, Residenzplatz 23, 87435 Kempten,  
Tel-Nr.: 0831 2051-0