

# Garagenpark Westerheim II



## Finanzierungsbeispiel für Garagentyp C

Kaufpreis	80.900,00 €
3,50% Grunderwerbssteuer	2.831,50 €
2,00% Notarkosten	1.618,00 €
<hr/>	
Gesamtkosten	85.349,50 € → <u>86.000,00 €</u>
Davon Eigenkapital	56.000,00 €
Finanzierungsbedarf	30.000,00 €
Zinsbindung mit vollständiger Tilgung	10 Jahre
Zinssatz p.a. (bonitätsabhängig)	<b>0,99 % p.a.**</b>
Monatliche Rate	262,68 €
- Miete mtl.	220,00 €
<b>= monatliche Belastung (vor Steuer!)</b>	<b>NUR 42,68 € !</b>

\*\*Effektiver Jahreszins: 1,08%, Gebundener Sollzins: 0,99 % zzgl. Grundschuldeintragungskosten,  
Dauer Sollzinsbindung 10 Jahre für Nettodarlehensbetrag ab 50.000 €,  
Grundpfandrechtl. gesichertes Darlehen  
Stand: 14.11.2019, Angebot freibleibend

Darlehensgeber: Sparkasse Allgäuer, Residenzplatz 23, 87435 Kempten,  
Tel-Nr.: 0831 2051-0